

Aika 10.11.2025, klo 18:00 - 19:21

Paikka Kirkonkylän koulu, ruokasali os. Rudontie 15

Käsitellyt asiat

- § 82 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 83 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 84 Osavuosikatsaus 2/2025**
- § 85 Maa-alueen osto / tila Vainionpää (399-416-2-193)**
- § 86 Laihian kunnan tuloveroprosentti 2026**
- § 87 Laihian kunnan kiinteistöveroprosentit 2026**
- § 88 Muut mahdolliset asiat ja kokouksessa jätetty valtuustoaloite**
- § 89 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Antti Tuomela, puheenjohtaja
Timo Kamila, 1. varapuheenjohtaja
Tuomas Latva-Nikkola, 2. varapuheenjohtaja
Erkki Aro
Harry Back
Tero Frondelius
Sanna Halmesmäki
Juhana Hilmola
Antti Holappa
Esa Kannelmaa
Jaakko Keto
Raimo O Kinnari
Teemu Knuutti
Jonna Lemmetti
Hanna Lähdesmäki
Heikki Mäkinen
Miia Penttilä
Maaria Perälä
Jenna Pääskynen
Anneli Riski
Kurth Silorinne
Esa Similä
Sauli Tuomela
Jaakko Vatiola
Marja Vettenranta
Sakari Poti, varajäsen
Vilho Tekoniemi, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Jari Rantala, kunnanjohtaja
Maria Katajamäki, hallintokoordinaattori, sihteeri
Markku Laukkonen, sivistysjohtaja
Anu Muurimäki, vs. tekninen johtaja
Timo Perälä, talouspäällikkö
Tommi Suvisalmi, hallinto- ja henkilöstöjohtaja
Väinö Kangasluoma, nuorisovaltuuston edustaja
Hannes Koski, nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Jukka Harju
Pauliina Koskinen

Allekirjoitukset

Antti Tuomela
Puheenjohtaja

Maria Katajamäki
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

14.11.2025

14.11.2025

Timo Kamila

Esa Kannelmaa

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 18.11.2025.

Satu Tuurihalme, toimistosihteeri

§ 82

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouskutsu

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. (Hallintosääntö 100 §)

Sähköinen kokouskutsu

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet ja järjestelmät ovat käytettävissä. (Hallintosääntö 102 §)

Kunnanvaltuuston kokouskutsu ja esityslista julkaistiin sähköisessä kokoustyötilassa ja kunnan kotisivuilla 6.11.2025.

Lisäksi kokouskutsu julkaistiin Kyrönmaa-lehdessä 5.11.2025.

Varavaltuutetun kutsuminen

Valtuutetun, joka ei pääse kokoukseen tai on esteellinen käsittelemään esityslistalla olevaa asiaa, on viipymättä ilmoitettava esteestä tai esteellisyydestä valtuuston puheenjohtajalle tai sihteerille. Valtuutetun ollessa estynyt tai esteellinen on kutsuttava kuntalain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettu varavaltuutettu kokoukseen. Varavaltuutetut kutsutaan kokoukseen noudattaen heidän sijaantulojärjestystään. (Hallintosääntö 105 §)

Päätösvaltaisuus

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. (Kuntalaki 103 §)

Ehdotus

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä työjärjestyksen.

Päätös

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 83

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Timo Kamila ja jäsen Esa Kannelmaa.

Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 17.11.2025.

Päätös

1. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin valtuutetut Timo Kamila ja Esa Kannelmaa.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, § 251, 27.10.2025
Kunnanvaltuusto, § 84, 10.11.2025

§ 84

Osavuositarkastus 2/2025

LAIldno-2025-27

Kunnanhallitus, 27.10.2025, § 251

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Perälä, talouspäällikkö, timo.perala@laihia.fi

Liitteet

1 Osavuositarkastus 2/2025 (kh 271025)

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan talousarvion toteumasta raportoidaan kunnanvaltuustolle neljän kuukauden välein. Vuoden toinen osavuositarkastus käsittää talousarvion toteuman tammi-elokuulta.

Tammi-elokuun toteuman mukaan toimintamenoihin varatuista määrärahoista on käytetty 66,5 %. Investointien osalta nettomäärärahoista on käytetty 25,9 %, syynä ovat kahden isomman katuinvestoinnin sekä asianhallintajärjestelmän ja liikuntapaikkarakentamisen siirtyminen. Tehtäväaluekohtaisissa toteumissa ei ole huomioitu sisäisiä vuokra- ja siivouspalveluiden tuloja ja menoja. Näiltä osin tilikauden vertailutieto ja toteumatieto eivät ole vertailukelpoisia.

Korkomenoja on pystytty hillitsemään käyttämällä kuntatodistuksia.

Ennakkotieto elokuun asukasluvusta on 7 621 henkilöä. Asukasluvun lasku on 29 henkilöä verrattuna 31.12.2024 tilanteeseen. Suurimpana syynä hetkelliseen laskuun ovat opiskelemaan lähteneet.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto merkitsee osavuositarkastuksen 2/2025 tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti osavuositarkastukseen tehdyin tarkennukset.

Osavuositarkastus kunnanhallituksen hyväksymässä muodossa vaihdetaan pöytäkirjan liitteeksi.

Kunnanvaltuusto, 10.11.2025, § 84

Liitteet

1 Osavuositarkastus 2/2025 (kv 101125)

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan talousarvion toteumasta raportoidaan kunnanvaltuustolle neljän kuukauden välein. Vuoden toinen osavuositarkastus käsittää talousarvion toteuman tammi-elokuulta.

Tammi-elokuun toteuman mukaan toimintamenoihin varatuista määrärahoista on käytetty 66,5 %. Investointien osalta nettomäärärahoista on käytetty 25,9 %, syynä ovat kahden isomman katuinvestoinnin sekä asianhallintajärjestelmän ja liikuntapaikkarakentamisen siirtyminen. Tehtäväaluekohtaisissa toteumissa ei ole huomioitu sisäisiä vuokra- ja siivouspalveluiden tuloja ja menoja. Näiltä osin tilikauden vertailutieto ja toteumatieto eivät ole vertailukelpoisia.

Korkomenoja on pystytty hillitsemään käyttämällä kuntatodistuksia.

Ennakotieto elokuun asukasluvusta on 7 621 henkilöä. Asukasluvun lasku on 29 henkilöä verrattuna 31.12.2024 tilanteeseen. Suurimpana syynä hetkelliseen laskuun ovat opiskelemaan lähteneet.

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että osavuosikatsaus 2/2025 merkitään tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuutettiin hallintokoordinaattori siirtämään teknisenä korjauksena tavoite *Työllisyyspalvelu-uudistuksen toteuttaminen* kohdasta 3000 Terveysten ja hyvinvoinnin edistäminen (s. 14) kohtaan 1600 Työllisyyspalvelut (s. 12).

Metsä- ja maanostotoimikunta, § 10, 24.09.2025

Kunnanhallitus, § 249, 27.10.2025

Kunnanvaltuusto, § 85, 10.11.2025

§ 85

Maa-alueen osto / tila Vainionpää (399-416-2-193)

LAI Dno-2025-277

Metsä- ja maanostotoimikunta, 24.09.2025, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

- 1 Asemakaava
- 2 Yleiskaavaote
- 3 Ilmakuva

Laihian kuntaan on saapunut 2.9.2025 tarjous kahden tilan myynnistä. Kyseessä ovat pinta-alaltaan 1,6172 hehtaarin suuruinen tila Vainionpää 399-416-2-193 ja 1,5095 hehtaarin suuruinen tila Peltoluoma 399-416-2-175.

Tila Vainionpää sijaitsee Asematien ja Kehräämöntien kulmauksessa. Tila Peltoluoma sijaitsee Viljatien ja Radanvarsitien välisellä alueella. Radanvarsitie kulkee loppuosaltaan tilan Peltoluoma alueella ja rasittaa siten tilaa. Molemmat tilat ovat viljelyskäytössä.

Tilan Vainionpää 399-416-2-193 hintapyyntö on 3,00 euroa/m². Alueella ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa kiinteistö on C-alue, eli keskustatoimintojen aluetta. Alueelle voidaan sijoittaa mm. liiketiloja, erilaisia palveluja, asuntoja ja työpaikkoja.

Tilan Peltoluoma 399-416-2-175 hintapyyntö on 2,60 euroa/m². Alueella on osittain asemakaava merkinnällä EV (suojaviheralue) ja Ratikyläntien katualue. Yleiskaavassa alueella on kaavamerkintöinä A (asuinpienalojen ja maatilojen alue) sekä katu ja ohjeellinen uusi kevyen liikenteen reitti.

Laihian kunta on ostanut tarjottujen tilojen läheisyydestä maata alkuvuodesta 2025. Kaupan kohteena oli tuolloin useampi peltolohko, joista parhaiten hyödynnettävän lohkon hankintahinta oli 3,00 euroa/m² ja muiden 2,60 euroa/m². Nyt tarjottujen tilojen pyyntihinnat ovat linjassa aikaisemman kaupan kanssa.

Vuoden 2025 alussa tehty kauppa pohjautuu kauppahintojen osalta VT18-tiehankkeen yhteydessä alueella toteutettuun maantietoimitukseen, jossa Maanmittauslaitos on määritellyt korvauksia uusien teiden alle jäävistä maista ja muista haitoista. Vuoden 2023 alussa pidetyssä toimituskokouksessa on määriteltä Maunulantien itäpuoliselle Laihian keskustan lähialueelle peltojen odotusarvoksi 2,60 euroa/m².

Maanmyyntitarjous on nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Anna Annila, maanmittausinsinööri

Metsä- ja maanostotoimikunta päättää

1. todeta, että tarjottu tila Vainionpää 399-416-2-193 on sijainniltaan hyvä ja siitä olisi hyötyä kunnan maankäytön suunnittelussa tulevaisuudessa. Sen sijaan tilaa Peltoluoma 399-416-2-175 ei kunnan nykyisen taloustilanteen vuoksi ole tarkoituksenmukaista ostaa tällä hetkellä, sillä sen tuleva maankäytön suunnittelu on haastavampaa.
2. esittää kunnanhallitukselle, että tarjottu tila Vainionpää 399-416-2-193 ostetaan kunnan omistukseen hintaan 3,00 euroa/m².
3. esittää kunnanhallitukselle, että tarjottua tilaa Peltoluoma 399-416-2-175 ei osteta kunnalle tällä hetkellä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 27.10.2025, § 249

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

1 Asemakaava

Oheismateriaali

1 Yleiskaavaote

2 Ilmakuva

Laihian kuntaan on 2.9.2025 saapunut tarjous kahden tilan myynnistä:

- tila Vainionpää (399-416-2-193), pinta-ala 1,6172 hehtaaria ja
- tila Peltoluoma (399-416-2-175), pinta-ala 1,5095 hehtaaria.

Tila Vainionpää sijaitsee Asematien ja Kehräämöntien kulmauksessa ja sen hintapyyntö on 3,00 euroa/m². Alueella ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa kiinteistö on C-aluetta eli keskustatoimintojen aluetta. Alueelle voidaan sijoittaa mm. liiketiloja, erilaisia palveluja, asuntoja ja työpaikkoja.

Tila Peltoluoma sijaitsee Viljatien ja Radanvarsitien välisellä alueella. Radanvarsitie kulkee loppuosaltaan tilan Peltoluoma alueella ja rasittaa siten tilaa. Tilan hintapyyntö on 2,60 euroa/m². Alueella on osittain asemakaava merkinnällä EV (suojaviheralue) ja Ratikyläntien katualue. Yleiskaavassa alueella on kaavamerkintöinä A (asuinpientalojen ja maatilojen alue) sekä katu ja ohjeellinen uusi kevyen liikenteen reitti.

Molemmat tilat ovat viljelyskäytössä vuokrattuna.

Laihian kunta on ostanut tarjottujen tilojen läheisyydestä maata alkuvuodesta 2025. Kaupan kohteena oli tuolloin useampi peltolohko, joista parhaiten hyödynnettävän lohkon hankintahinta oli 3,00 euroa/m² ja muiden 2,60 euroa/m². Nyt tarjottujen tilojen pyyntihinnat ovat linjassa aikaisemman kaupan kanssa.

Vuoden 2025 alussa tehty kauppa pohjautuu kauppahintojen osalta Vt 18 - tiehankkeen yhteydessä alueella toteutettuun maantietoimitukseen, jossa Maanmittauslaitos on määritellyt korvauksia uusien teiden alle jäävistä maista ja muista haitoista. Vuoden 2023 alussa pidetyssä toimituskokouksessa on määritelty Maunulantien itäpuoliselle Laihian keskustan lähialueelle peltojen odotusarvoksi 2,60 euroa/m².

Metsä- ja maanostotoimikunta totesi 24.9.2025 § 10, että tarjottu tila Vainionpää on sijainniltaan hyvä ja siitä olisi hyötyä kunnan maankäytön suunnittelussa tulevaisuudessa. Toimikunta esittää, että tarjottu tila Vainionpää ostetaan kunnan omistukseen. Sen sijaan tilaa Peltoluoma ei kunnan nykyisen taloustilanteen vuoksi ole tarkoituksenmukaista ostaa, sillä sen tuleva maankäytön suunnittelu on haastavampaa.

Maanmyyntitarjous nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. ehdottaa kunnanvaltuustolle, että tila Vainionpää (399-416-2-193, pinta-ala 16 172 m²) ostetaan Laihian kunnalle hintaan 3,00 euroa/m².
2. että tilaa Peltoluoma (399-416-2-175, pinta-ala 15 095 m²) ei osteta.

Kokouskäsitely

Asiantuntijaksi kokoukseen saapui maanmittausinsinööri Anna Annila.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 10.11.2025, § 85

Laihian kuntaan on 2.9.2025 saapunut tarjous kahden tilan myynnistä:

- tila Vainionpää (399-416-2-193), pinta-ala 1,6172 hehtaaria ja
- tila Peltoluoma (399-416-2-175), pinta-ala 1,5095 hehtaaria.

Tila Vainionpää sijaitsee Asematien ja Kehräämöntien kulmauksessa ja sen hintapyyntö on 3,00 euroa/m². Alueella ei ole asemakaavaa. Yleiskaavassa kiinteistö on C-alueita eli keskustatoimintojen aluetta. Alueelle voidaan sijoittaa mm. liiketiloja, erilaisia palveluja, asuntoja ja työpaikkoja.

Tila Peltoluoma sijaitsee Viljatien ja Radanvarsitie välisellä alueella. Radanvarsitie kulkee loppuosaltaan tilan Peltoluoma alueella ja rasittaa siten tilaa. Tilan hintapyyntö on 2,60 euroa/m². Alueella on osittain asemakaava merkinnällä EV (suojaviheralue) ja Ratikyläntien katualue. Yleiskaavassa alueella on kaavamerkintöinä A (asuinpienalojen ja maatilojen alue) sekä katu ja ohjeellinen uusi kevyen liikenteen reitti.

Molemmat tilat ovat viljelyskäytössä vuokrattuna.

Laihian kunta on ostanut tarjottujen tilojen läheisyydestä maata alkuvuodesta 2025. Kaupan kohteena oli tuolloin useampi peltolohko, joista parhaiten hyödynnettävän lohkon hankintahinta oli 3,00 euroa/m² ja muiden 2,60 euroa/m². Nyt tarjottujen tilojen pyyntihinnat ovat linjassa aikaisemman kaupan kanssa.

Vuoden 2025 alussa tehty kauppa pohjautuu kauppahintojen osalta Vt 18 - tiehankkeen yhteydessä alueella toteutettuun maantietoimitukseen, jossa Maanmittauslaitos on määritellyt korvauksia uusien teiden alle jäävistä maista ja muista haitoista. Vuoden 2023 alussa pidetyssä toimituskokouksessa on määritelty Maunulantien itäpuoliselle Laihian keskustan lähialueelle peltojen odotusarvoksi 2,60 euroa/m².

Metsä- ja maanostotoimikunta totesi 24.9.2025 § 10, että tarjottu tila Vainionpää on sijainniltaan hyvä ja siitä olisi hyötyä kunnan maankäytön suunnittelussa tulevaisuudessa. Toimikunta esittää, että tarjottu tila Vainionpää ostetaan kunnan omistukseen. Sen sijaan tilaa Peltoluoma ei kunnan nykyisen taloustilanteen vuoksi ole tarkoituksenmukaista ostaa, sillä sen tuleva maankäytön suunnittelu on haastavampaa. Kunnanhallitus päätti 27.10.2025 § 249 ehdottaa kunnanvaltuustolle tilan Vainionpää ostoa.

Maanmyyntitarjous nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että tila Vainionpää (399-416-2-193, pinta-ala 16 172 m²) ostetaan Laihian kunnalle hintaan 3,00 euroa/m².

Päätös

Asia päätettiin jättää käsittelemättä.

Maanmyyntitarjouksen jättänyt on perunut tarjouksensa 10.11.2025 saapuneella kirjeellä.

Tiedoksi

Maanmittausinsinööri

Kunnanhallitus, § 252, 27.10.2025
Kunnanvaltuusto, § 86, 10.11.2025

§ 86

Laihian kunnan tuloveroprosentti 2026

LAI Dno-2025-322

Kunnanhallitus, 27.10.2025, § 252

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista (kuntalaki § 111). Kunnallisverosta säädetään tuloverolaissa. Vero määräytyy luonnollisen henkilön ja kuolinpesän ansiotulojen perusteella.

Kuntien tulee ilmoittaa vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2025.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Laihian kunnan vuoden 2026 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,60 %.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 10.11.2025, § 86

Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista (kuntalaki § 111). Kunnallisverosta säädetään tuloverolaissa. Vero määräytyy luonnollisen henkilön ja kuolinpesän ansiotulojen perusteella.

Kuntien tulee ilmoittaa vuoden 2026 tuloveroprosentti Verohallinnolle viimeistään 17.11.2025.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Laihian kunnan vuoden 2026 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,60 %.

Kokouskäsitely

Valtuutettu Raimo O Kinnari esitti kunnanhallituksen ehdotuksesta poiketen, että vuoden 2026 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 9,80 %.

Puheenjohtaja totesi, että ehdotus raukeaa kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Verohallinto, talouspäällikkö

Kunnanhallitus, § 253, 27.10.2025
Kunnanvaltuusto, § 87, 10.11.2025

§ 87

Laihian kunnan kiinteistöveroprosentit 2026

LAIIDno-2025-322

Kunnanhallitus, 27.10.2025, § 253

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin (kiinteistöverolaki § 11). Kiinteistöverolakiin tehtiin muutos vuonna 2023, jossa yleinen kiinteistöveroprosentti määritellään jatkossa erikseen rakennuksille ja maapohjalle. Maapohjan osalta alarajaksi on esitetty 1,3 %. Muutos tuli voimaan vuodesta 2024 alkaen.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- yleinen kiinteistövero
 - rakennukset 0,93–2,00 %
 - maapohja 1,3–2,00 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,41–1,00 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 0,93–2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 2,00–6,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00–2,00 %
- voimalaitoksen kiinteistövero 0,93–3,10 %.

Kiinteistöveron tuoton arvioidaan ensi vuonna olevan noin 1,86 milj. euroa.

Laihian kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,50 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 3,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %
- voimalaitoksen kiinteistövero 3,00 %.

Kuntien tulee ilmoittaa vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Laihian kunnan vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,10 %
- maapohjan yleinen kiinteistövero 1,40 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,60 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,10 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %
- voimalaitoksen kiinteistövero 3,00 %.

Kokouskäsittely

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen tauon ajaksi asian käsittelyn aikana klo 20.28–20.35.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 10.11.2025, § 87

Liitteet

1 Äänestysluettelo

Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin (kiinteistöverolaki § 11). Kiinteistöverolakiin tehtiin muutos vuonna 2023, jossa yleinen kiinteistöveroprosentti määritellään jatkossa erikseen rakennuksille ja maapohjalle. Maapohjan osalta alarajaksi on esitetty 1,3 %. Muutos tuli voimaan vuodesta 2024 alkaen.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- yleinen kiinteistövero
 - rakennukset 0,93–2,00 %
 - maapohja 1,3–2,00 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,41–1,00 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 0,93–2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 2,00–6,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00–2,00 %
- voimalaitoksen kiinteistövero 0,93–3,10 %.

Kiinteistöveron tuoton arvioidaan ensi vuonna olevan noin 1,86 milj. euroa.

Laihian kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2025 ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,50 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 3,00 %

- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %
- voimalaitoksen kiinteistövero 3,00 %.

Kuntien tulee ilmoittaa vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2025.

Oheismateriaali: Talouden raami TA 2026 ja TS 2027–2029 sekä kiinteistöveroprosenttivertailu

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Laihian kunnan vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit vahvistetaan seuraavasti:

- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,10 %
- maapohjan yleinen kiinteistövero 1,40 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,60 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,10 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %
- voimalaitoksen kiinteistövero 3,00 %.

Kokouskäsitely

Valtuutettu Antti Holappa esitti valtuutettu Tero Frondeliuksen kannattamana kunnanhallituksen ehdotuksesta poiketen, että vuoden 2026 vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroksi vahvistetaan 0,50 %, muut kiinteistöveroprosentit kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen neuvottelutauon ajaksi klo 18.40–18.43.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä. Äänestystapa hyväksyttiin.

Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen:

Ne valtuutetut, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät JAA.
Ne valtuutetut, jotka kannattavat valtuutettu Holapan ehdotusta, äänestävät EI.
Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimitetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 25 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä.
Äänestysluettelo liitetään pöytäkirjaan liitteeksi 1.

Julistettuaan äänestystuloksen puheenjohtaja totesi kunnanvaltuuston päättäneen äänin 25–2 hyväksyä kunnanhallituksen ehdotuksen.

Päätös

Päätettiin vahvistaa Laihian kunnan vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- rakennusten yleinen kiinteistövero 1,10 %
- maapohjan yleinen kiinteistövero 1,40 %
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero 0,60 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,10 %

-
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero 3,10 %
 - yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %
 - voimalaitoksen kiinteistövero 3,00 %.

Tiedoksi

Verohallinto, talouspäällikkö

§ 88

Muut mahdolliset asiat ja kokouksessa jätetty valtuustoaloite

Liitteet

1 Taustaa Laihian asumispalveluista

Kokouskäsitely

Laihiolla sijaitseva tehostetun palveluasumisen yksikkö Hoivakoti Toiska siirtyy yrityskaupassa Pihlajalinna Oyj:n omistuksesta Attendo Oy:lle. Samalla toiminta hoivakodissa päättyy. Kaupan täytäntöönpanon ajankohta on viimeistään 31.12.2025. Puheenjohtaja avasi keskustelun Toiskan lopettamispäätöksestä ja pyysi valtuutettu Sauli Tuomelaa alustamaan asiasta. Valtuusto keskusteli asiasta. Pöytäkirjaan lisätään liitteeksi valtuutettu Sauli Tuomelan kirjoitus "Taustaa Laihian asumispalveluista".

Laihian Demarit -valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen lapsivaikutusten arvioinnin käyttöönottamiseksi ja kehittämiseksi (LAIDno-2025-362).

Päätös

Valtuustoaloite annettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

§ 89

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

1. Kunnanvaltuusto päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 18.11.2025.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

1. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
2. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.21.

Kunnallisvalitus

§86, §87

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeuden käyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valitusviranomaisen yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, 65100 Vaasa
s-posti vaasa.hao(at)oikeus.fi
telekopio 029 5642 760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa, osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun tuomioistuinmaksulain (1455/2015) perusteella. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Lisätiedot ja asiakirjapyyntö

Lisätietoja kunnallisvalituksesta ja päätöstä koskevia asiakirjoja voi pyytää Laihian kunnan kirjaamosta.

s-posti: laihian.kunta@laihia.fi

Muutoksenhakukielto

§82, §83, §84, §85, §88, §89

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi